



لائحة الأمر - أمر على عريضة

قطاع: إيجارات	نوع الدعوى: أمر على عريضة
تاريخ القيد: 2024/06/05	رقم الدعوى: 07/03916/2024 سكني
إسم اللجنة: اللجنة الثالثة أمر علي عريضة	

أطراف الدعوى

طالب أمر علي عريضة: كورنيليا مارجارثا ماريا كواكمان	
العنوان: اماره دبي - منطقة الحبية الرابعة - رقم الأرض: 259-0 - فيلا رقم 22	صفته: مؤجر
الهاتف: +971504400073	الهاتف المتحرك: +971504400073
البريد الإلكتروني: info@sw-advocates.com	
ممثّل قانوني - طالب أمر علي عريضة: سعيد عبدالله السويدي للمحاماة و الاستشارات القانونية	
العنوان: مكتب رقم 319 ملك مؤسسه محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب - ديرة - بورسعيد	صفته: محامي
الهاتف: +97143256020	الهاتف المتحرك: +971504400073
البريد الإلكتروني: info@sw-advocates.com	
المطلوب ضده أمر علي عريضة: سوراكات ابراهيم خاليلوف	
العنوان: DUBAI, Meydan South, DUBAI	صفته: مستأجر
الهاتف: +971564715477	الهاتف المتحرك: +971564715477
البريد الإلكتروني: gdrfa@meydanfz.ae	

تفاصيل المأجور

رقم ديوا: 392436604	رقم الوحدة: 1404
رقم مكاني: 1253577162	المنطقة: مرسى دبي
رقم الأرض: 3659	نوع الوحدة الفرعي: 2 غرف نوم + صالة + غرفة خدم
نوع الوحدة: وحدة	اسم المبنى / فيلا: مبنى مارينا فيستا تاور 2
الاستخدام: سكني	

تفاصيل العقد

تاريخ البدء: 2024/02/23	تاريخ الانتهاء: 2025/02/22
قيمة الإيجار: 350000	

الطلبات

نوع الطلب: أخرى	نوع الطلب الفرعي: أخرى
السبب: أمر على عريضة للتصريح للمالك بمعاينة الوحدة العقارية	

اسباب الدعوى



اسباب الدعوى

- إشتآجر المدعى عليه من المدعية الوحدة العقارية المبينه تفاصيلها وذلك وفق عقد الإيجار يبدأ من الفتره من 2024-2-23 وينتهى فى 2025-2-22 وذلك مقابل قيمة إيجارية بمبلغ وقدره 350,000 درهم فى السنه . (لطفأ ؟ مستند رقم 1 - صورة عقد الإيجار وملحق عقد الإيجار) - وحيث يوجد مبلغ 75000 درهم مترصد بذمة المدعى عليه " المستأجر " عباره عن باقى مبلغ التامين والغرامات التأخيريه فى سداد المتبقى من مبلغ التامين وفق الثابت من ملحق عقد الإيجار . - حيث حاولت المدعية التواصل مع المستأجر أكثر من مره إلا أنه لم يجيب عليها وحاولت الوصول إليه إلا أنه لم يكن متواجداً بالعقار وهذا منذ أكثر من شهرين . - وعليه قامت بتوجيه إنذار على بسداد المبلغ المترصد بذمته وذلك وفق ماده رقم 20 من القانون رقم 26 لسنة 2007 (لطفأ ؟ مستند رقم 2 ؟ صوره ضوئية من الإنذار العدلى) - وحيث ترغب المالكه " المؤجره " من معاينة الوحدة العقارية وقد خاطبت المستأجر بأكثر من مره للدخول فقط لمعاينة الوحدة العقارية إلا أنه لم يجب عليها . - وحيث أن الوحدة العقاريه قد قامت المدعية بشرائها حديثاً ومتخوفه من أن يقوم المستأجر بأى أعمال تصليحات أو تغييرات داخلية تؤثر فى هيكى وسلامة الوحدة العقارية وذلك وفق المواد أرقام 19، 25 من قانون رقم 26 لسنة 2007 . - ولم يتم بسداد مبلغ التامين كاملاً وفق ماده رقم 20 من القانون رقم 26 لسنة 2007 برغم تواصل معه أكثر منه مره و توجيه إنذار على لسداد قيمة مبلغ التامين وغرامات التأخير المتفق عليها . - فعليه تلتمس من سيادتكم التكرم بالتصريح لها فقط بالدخول لمعاينة الوحدة العقاريه والتأكد من أنها بالحالة التى سلمتها إلى المستأجر .

<grammarly-desktop-integration data-grammarly-shadow-root="true"></grammarly-desktop-integration>

سعيد عبدالله السويدي للمحاماة و الاستشارات القانونية
(سعيد عبدالله السويدي للمحاماة و الاستشارات القانونية)

تم تسجيلها من قبل:

يتم إصدار هذه الوثيقة إلكترونياً ولا تتطلب أي ختم أو توقيع

